



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

## LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della *performance*”;

VISTA la nota prot. 5354 del 6 aprile 2017, ricevuta il 13 aprile 2017, con la quale l’Azienda gestione edifici comunali – A.G.E.C. di Verona ha chiesto, ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. 42/2004, la verifica dell’interesse culturale nel seguente immobile:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| denominazione    | QUARTIERE PORTO SAN PANCRAZIO<br>VIA GALILEO GALILEI CIVICI 11-13/15-17/19-21-23/25-27                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| provincia di     | VERONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| comune di        | VERONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| località         | PORTO SAN PANCRAZIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| proprietà        | COMUNE DI VERONA, IN GESTIONE ALL’AZIENDA GESTIONE<br>EDIFICI COMUNALI – A.G.E.C. DI VERONA                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| sito in          | VIA GALILEO GALILEI CIVICI, 11-13/15-17/19-21-23/25-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| distinto al C.F. | foglio 223, particelle 11, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e<br>16 – 12, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e<br>20 – 13, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,<br>20, 21, 22, 23 e 24, e 14, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,<br>16, 17, 18, 19 e 20; |
| al C.T.          | foglio 223, particelle 11, 12, 13 e 14;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| confinante con   | foglio 223 (C.T.), particelle 7 – 548 – 559 – 16 e 541 – via Galileo Galilei;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, espresso con nota prot. 13764 del 12 giugno 2017;



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| denominazione    | QUARTIERE PORTO SAN PANCRAZIO: FABBRICATI<br>SITI IN VIA GALILEO GALILEI 11-13/15-17/19-21-23/25-27                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| provincia di     | VERONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| comune di        | VERONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| località         | PORTO SAN PANCRAZIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| proprietà        | COMUNE DI VERONA, IN GESTIONE ALL'AZIENDA GESTIONE<br>EDIFICI COMUNALI – A.G.E.C. DI VERONA                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| sito in          | VIA GALILEO GALILEI CIVICI, 11-13/15-17/19-21-23/25-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| distinto al C.F. | foglio 223, particelle 11, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e<br>16 – 12, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e<br>20 – 13, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,<br>20, 21, 22, 23 e 24, e 14, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,<br>16, 17, 18, 19 e 20; |
| al C.T.          | foglio 223, particelle 11, 12, 13 e 14;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| confinante con   | foglio 223 (C.T.), particelle 7 – 548 – 559 – 16 e 541 – via Galileo Galilei,                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

presenti l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata

#### DICHIARA

con deliberazione assunta nella riunione del 17 luglio 2017, come rilevabile dal pertinente verbale di seduta, che l'immobile denominato *QUARTIERE PORTO SAN PANCRAZIO: FABBRICATI SITI IN VIA GALILEO GALILEI 11-13/15-17/19-21-23/25-27*, sito nel comune di Verona, come identificato in premessa, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente provvedimento sarà trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs. 42/2004, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 17 luglio 2017

Il Presidente della Commissione regionale  
arch. Renata CODELLO



2/2





## Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

### VERONA

*Quartiere Porto San Pancrazio: fabbricati siti in via Galileo Galilei 11-13/15-17/19-21-23/25-27*

*Via Galileo Galilei n. 11-13/15-17/19-21-23/25-27*

*(proprietà: Comune di Verona/ ente gestore: Agec, Azienda gestione edifici comunali)*

#### *Relazione storico-artistica*

I 4 fabbricati oggetto di questa verifica del complesso immobiliare di Via Galileo Galilei 11-13/15-17/19-21-23/25-27 si trovano a Verona e rientrano nella settima circoscrizione Sud-Est, nel quartiere di Borgo San Pancrazio, zona omogenea Porto San Pancrazio-Centro, di proprietà del Comune di Verona, piazza Brà n.1 e sono in gestione all' A.G.E.C. Azienda Gestione Edifici Comunali del Comune di Verona, con sede a Verona in Via Enrico Noris 1.

Il primo fabbricato in Via Galileo Galilei 11-13 è censito al Nuovo Catasto Terreni al foglio 223, particella 11, ente urbano, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 223 particella 11 ed è composto da n. 16 unità immobiliari urbane censite in categoria A/4 abitazioni di tipo popolare.

Si compone di n. 4 piani, terra, primo, secondo, terzo, quarto, sottotetto soffitte, scantinato cantine.

Fg 223 part 11 sub 1 via Galilei 11 cat. A/4, vani 3 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 11 sub 2 via Galilei 11 cat. A/4, vani 3 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 11 sub 3 via Galilei 11 cat. A/4, vani 2,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 11 sub 4 via Galilei 11 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 11 sub 5 via Galilei 11 cat. A/4, vani 2,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 11 sub 6 via Galilei 11 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 11 sub 7 via Galilei 11 cat. A/4, vani 2,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 11 sub 8 via Galilei 11 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 11 sub 9 via Galilei 13 cat. A/4, vani 3 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 11 sub 10 via Galilei 13 cat. A/4, vani 3 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 11 sub 11 via Galilei 13 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 11 sub 12 via Galilei 13 cat. A/4, vani 2,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 11 sub 13 via Galilei 13 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 11 sub 14 via Galilei 13 cat. A/4, vani 2,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 11 sub 15 via Galilei 13 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 11 sub 16 via Galilei 13 cat. A/4, vani 2,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Edificato nel 1913, l'edificio è a pianta rettangolare e presenta le tipiche caratteristiche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con due unità immobiliari per ogni piano. Consta di due vani scala non dotati di impianti elevatori con accesso da Via Galileo Galilei 11-13. Il prospetto principale è articolato in cinque parti dall'aggetto di due corpi in corrispondenza dei vani scala. Esso è caratterizzato dalla partitura orizzontale di due cornici: la prima corre tra i piani terra e primo, la seconda è immediatamente sottostante le finestre del quarto piano. Solo in corrispondenza dei portoni ed a partire da essi la zona dove si aprono le finestre dei vani scala è caratterizzata da un'incorniciatura in malta dipinta che presenta tra i piani terzo e quarto un arco a sesto ribassato e confluisce in alto, scanalata, nel cornicione sommitale. Questo segmento terminale scanalato è ripetuto sotto forma di lesena altre dieci volte in facciata, in corrispondenza degli spigoli, e tre nei fianchi, a congiungere la cornice marcapiano superiore al cornicione sommitale. Sopra tutti i portoni in legno è una trifora quadrangolare con inferriate.

Struttura e materiali: le murature perimetrali del piano scantinato e dei vani scala fino all'intradosso del primo piano sono in calcestruzzo. I solai sono in latero cemento. La costruzione dal piano terra fino al

primo piano è stata realizzata con muratura in pietra, gli ulteriori piani in pietra e mattoni. Le periane divisorie dei vari appartamenti sono state eseguite con tramezze in mattoni intonacate e tinteggiate. Le scale sono state costruite con pietra naturale della lessinia e ringhiera lavorata in ferro. Gli alloggi che nel tempo si sono resi liberi, sono stati ristrutturati con pavimenti in mattonelle di gres porcellanato, così come i rivestimenti delle cucine, dei bagni e messi a norma. Le porte di accesso ai due vani scala e le finestre sono in legno con vetrate e inferriate per la sicurezza. I fori delle finestre sui quattro lati dell'edificio al piano terra hanno solo il bancale e sono privi delle ante di chiusura in legno perché dotate di inferriate per la sicurezza. I fori delle finestre sui quattro lati dell'edificio dal piano primo al terzo hanno solo il bancale e sono dotate per la chiusura delle stesse di due ante in legno in tinta marrone. Le facciate dell'edificio sono intonacate e tinteggiate di colore rosato. Il tetto è con orditura principale e secondaria in legno, manto di copertura in coppi con piano di appoggio in legno/laterizio. Pertinenze: cantina e/o soffitta a seconda delle u.i.u.

Il secondo fabbricato in Via Galileo Galilei 15-17 è censito al Nuovo Catasto Terreni al foglio 223, particella 12, ente urbano, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 223 particella 12 ed è composto da n. 20 unità immobiliari urbane censite in categoria A/4 abitazioni di tipo popolare.

Si compone di n. 4 piani, terra, primo, secondo, terzo, quarto, sottotetto soffitte, scantinato cantine.

Fg 223 part 12 sub 1 via Galilei 15 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 12 sub 2 via Galilei 15 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 12 sub 3 via Galilei 15 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 12 sub 4 via Galilei 15 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 12 sub 5 via Galilei 15 cat. A/4, vani 2,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 12 sub 6 via Galilei 15 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 12 sub 7 via Galilei 15 cat. A/4, vani 2,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 8 via Galilei 15 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 9 via Galilei 15 cat. A/4, vani 2,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 10 via Galilei 15 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 11 via Galilei 17 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 12 sub 12 via Galilei 17 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 12 sub 13 via Galilei 17 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 12 sub 14 via Galilei 17 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 12 sub 15 via Galilei 17 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 12 sub 16 via Galilei 17 cat. A/4, vani 2,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 12 sub 17 via Galilei 17 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 18 via Galilei 17 cat. A/4, vani 2,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 19 via Galilei 17 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 20 via Galilei 17 cat. A/4, vani 2,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 16 via Galilei 17 cat. A/4, vani 2,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 12 sub 17 via Galilei 17 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 18 via Galilei 17 cat. A/4, vani 2,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 19 via Galilei 17 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 12 sub 20 via Galilei 17 cat. A/4, vani 2,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Edificato nel 1913, l'edificio è a pianta rettangolare e presenta le tipiche caratteristiche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con quattro unità immobiliari al piano terra e due sugli altri piani. Consta di due vani scala non dotati di impianti elevatori con accesso da Via Galileo Galilei 15-17. Il prospetto principale è articolato in cinque parti dall'aggetto di due corpi in corrispondenza dei vani scala. Esso è caratterizzato dalla partitura orizzontale di due cornici: la prima corre tra i piani terra e primo, la seconda è immediatamente sottostante le finestre del quarto piano. Solo in corrispondenza dei portoni ed a partire da essi la zona dove si aprono le finestre dei vani scala è caratterizzata da un'incorniciatura in malta dipinta che presenta tra i piani terzo e quarto un arco a sesto ribassato e confluisce in alto, scanalata, nel cornicione sommitale. Questo segmento terminale scanalato è ripetuto sotto forma di lesena altre dieci volte in facciata, in corrispondenza degli spigoli, e tre nei fianchi, a congiungere la cornice marcapiano superiore al cornicione sommitale. Sopra tutti i portoni in legno è una trifora quadrangolare con inferriate.

Struttura e materiali: le murature perimetrali del piano scantinato e dei vani scala fino all'intradosso del primo piano sono in calcestruzzo. I solai sono in latero cemento. La costruzione dal piano terra fino al primo piano è stata realizzata con muratura in pietra, gli ulteriori piani in pietra e mattoni. Le periane divisorie dei vari appartamenti sono state eseguite con tramezze in mattoni intonacate e tinteggiate. Le

scale sono state costruite con pietra naturale della lessinia e ringhiera lavorata in ferro. Gli alloggi che nel tempo si sono resi liberi sono stati ristrutturati con pavimenti in mattonelle di gres porcellanato così come i rivestimenti delle cucine, dei bagni e messi a norma.

Le porte di accesso ai due vani scala e le finestre sono in legno con vetrate e inferriate per la sicurezza. I fori delle finestre sui quattro lati dell'edificio al piano terra hanno solo il bancale e sono privi delle ante di chiusura in legno perché dotate di inferriate per la sicurezza. I fori delle finestre sui quattro lati dell'edificio dal piano primo al terzo hanno solo il bancale e sono dotate per la chiusura delle stesse di due ante in legno in tinta marrone. Le facciate dell'edificio sono intonacate e tinteggiate di colore rosato. Il tetto è con orditura principale e secondaria in legno, manto di copertura in coppi con piano di appoggio in legno/laterizio. Pertinenze: cantina e/o soffitta a seconda delle u.i.u.

Il terzo fabbricato in Via Galileo Galilei 19-21-23 è censito al Nuovo Catasto Terreni al foglio 223, particella 13, ente urbano, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 223 particella 13 ed è composto da n. 24 unità immobiliari urbane censite in categoria A/4 abitazioni di tipo popolare.

Si compone di n. 4 piani, terra, primo, secondo, terzo, quarto, sottotetto soffitte, scantinato cantine.

Fg 223 part 13 sub 1 via Galilei 19 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 2 via Galilei 19 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 3 via Galilei 19 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 4 via Galilei 19 cat. A/4, vani 4,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 2 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 5 via Galilei 19 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 6 via Galilei 19 cat. A/4, vani 4,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 2 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 7 via Galilei 19 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 8 via Galilei 19 cat. A/4, vani 4,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 2 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 9 via Galilei 21 cat. A/4, vani 4,5 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 10 via Galilei 21 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 11 via Galilei 21 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 12 via Galilei 21 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 2 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 13 via Galilei 21 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 14 via Galilei 21 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 2 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 15 via Galilei 21 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 16 via Galilei 21 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 2 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 17 via Galilei 23 cat. A/4, vani 4,5 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 18 via Galilei 23 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-T sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 19 via Galilei 23 cat. A/4, vani 4,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 20 via Galilei 23 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 2 letto, cantina.

Fg 223 part 13 sub 21 via Galilei 23 cat. A/4, vani 4,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 22 via Galilei 23 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 2 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 23 via Galilei 23 cat. A/4, vani 4,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 13 sub 24 via Galilei 23 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 2 letto, soffitta.

Costruito nel 1913, l'edificio presenta le tipiche caratteristiche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed in relazione a dette esigenze la distribuzione delle unità immobiliari è di due per piano. Ha pianta rettangolare con due lievi aggetti in facciata in corrispondenza dei due vani scala dei civici 19-23 che hanno accesso dal cortile interno, mentre il civico 21 ha accesso da via G. Galilei. Non è dotato di impianto elevatore.

Il prospetto principale è caratterizzato dalla partitura orizzontale di due cornici: la prima corre tra i piani terra e primo, la seconda è immediatamente sottostante le finestre del quarto piano. Solo in corrispondenza dei vani scala dei civici 19-23 la zona dove si aprono le finestre è caratterizzata da un'incorniciatura in malta dipinta, bugnata al piano terra, che confluisce in alto, scanalata, nel cornicione sommitale. Questo segmento terminale scanalato è ripetuto sotto forma di lesena altre quattro volte in facciata, nell'area compresa tra i due vani scala, a congiungere la cornice marcapiano superiore al cornicione sommitale. Sopra il portone in legno è una trifora quadrangolare con inferriate. Il vano scala su Via Galileo Galilei 21 è contornato, dal piano terra alla copertura di gronda, con decori in bugnato a rilievo di malta a fascia, mentre le due scale con accesso dal cortile interno non hanno alcun decoro.

Struttura e materiali: le murature perimetrali del piano scantinato e dei vani scala fino all'intradosso del primo piano sono in calcestruzzo. I solai sono in latero cemento. La costruzione dal piano terra fino al primo piano è stata realizzata con muratura in pietra, gli ulteriori piani in pietra e mattoni. Le periane divisorie dei vari appartamenti sono state eseguite con tramezze in mattoni intonacate e tinteggiate. Le

scale sono state costruite con pietra naturale della lessinia e ringhiera lavorata in ferro. Gli alloggi che nel tempo si sono resi liberi sono stati ristrutturati con pavimenti in mattonelle di gres porcellanato così come i rivestimenti delle cucine, dei bagni e messi a norma. Le porte di accesso ai tre vani scala e le finestre, sono in legno con vetrate e inferriate per la sicurezza. I fori delle finestre del lato nord e sud dell'edificio al piano terra hanno solo il bancale e sono privi delle ante di chiusura in legno perché dotate di inferriate per la sicurezza, quelle dal piano primo al terzo hanno solo il bancale e sono dotate per la chiusura delle stesse di due ante in legno in tinta marrone. Nella facciate dell'edificio rivolte a est e ad ovest, dal piano terra all'ultimo, sono stati ricavati i normali fori delle finestre a raso della facciata del fabbricato con il bancale in malta, ma non sono mai stati realizzati allo scopo e risultano quindi murati. Le facciate dell'edificio sono intonacate e tinteggiate di colore rosato. Il tetto è con orditura principale e secondaria in legno, manto di copertura in coppi con piano di appoggio in legno/laterizio. Pertinenze: cantina e/o soffitta a seconda delle u.i.u.

Il quarto fabbricato in Via Galileo Galilei 25-27 è censito al Nuovo Catasto Terreni al foglio 223, particella 14, ente urbano, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 223 particella 14 ed è composto da n. 20 unità immobiliari urbane censite in categoria A/4 abitazioni di tipo popolare.

Si compone di n. 4 piani, terra, primo, secondo, terzo, quarto, sottotetto soffitte, scantinato cantine.

Fg 223 part 14 sub 1 via Galilei 25 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 14 sub 2 via Galilei 25 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 14 sub 3 via Galilei 25 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 14 sub 4 via Galilei 25 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 14 sub 5 via Galilei 25 cat. A/4, vani 2,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 14 sub 6 via Galilei 25 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 14 sub 7 via Galilei 25 cat. A/4, vani 2,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 14 sub 8 via Galilei 25 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 14 sub 9 via Galilei 25 cat. A/4, vani 2,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 14 sub 10 via Galilei 25 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 14 sub 11 via Galilei 27 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 14 sub 12 via Galilei 27 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 14 sub 13 via Galilei 27 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 14 sub 14 via Galilei 27 cat. A/4, vani 1,5 piano S1-T monolocale, bagno, cantina.

Fg 223 part 14 sub 15 via Galilei 27 cat. A/4, vani 3,5 piano S1-1 sala, cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 14 sub 16 via Galilei 27 cat. A/4, vani 2,5 piano S1-1 sala-cucina, bagno, 1 letto, cantina.

Fg 223 part 14 sub 17 via Galilei 27 cat. A/4, vani 3,5 piano 2-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 14 sub 18 via Galilei 27 cat. A/4, vani 2,5 piano 2-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 14 sub 19 via Galilei 27 cat. A/4, vani 3,5 piano 3-4 sala, cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Fg 223 part 14 sub 20 via Galilei 27 cat. A/4, vani 2,5 piano 3-4 sala-cucina, bagno, 1 letto, soffitta.

Edificato nel 1924, l'edificio presenta le tipiche caratteristiche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed in relazione a dette esigenze la distribuzione delle unità immobiliari è di quattro ai piani terra e di due per gli altri piani. L'edificio a pianta rettangolare presenta le tipiche caratteristiche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con quattro unità immobiliari al piano terra e due sugli altri piani. Consta di due vani scala non dotati di impianti elevatori con accesso da Via Galileo Galilei 25-27. Il prospetto principale è articolato in cinque parti dall'aggetto di due corpi in corrispondenza dei vani scala. Esso è caratterizzato dalla partitura orizzontale di due cornici: la prima corre tra i piani terra e primo, la seconda è immediatamente sottostante le finestre del quarto piano. Solo in corrispondenza dei portoni ed a partire da essi la zona dove si aprono le finestre dei vani scala è caratterizzata da un'incorniciatura in malta dipinta che presenta tra i piani terzo e quarto un arco a sesto ribassato e confluisce in alto, scanalata, nel cornicione sommitale. Questo segmento terminale scanalato è ripetuto sotto forma di lesena altre dieci volte in facciata, in corrispondenza degli spigoli, e tre nei fianchi, a congiungere la cornice marcapiano superiore al cornicione sommitale. Sopra tutti i portoni in legno è una trifora quadrangolare con inferriate.

Struttura e materiali: le murature perimetrali del piano scantinato e dei vani scala fino all'intradosso del primo piano sono in calcestruzzo. I solai sono in latero cemento. La costruzione dal piano terra fino al primo piano è stata realizzata con muratura in pietra, gli ulteriori piani in pietra e mattoni. Le periane divisorie dei vari appartamenti sono state eseguite con tramezze in mattoni intonacate e tinteggiate. Le scale sono state costruite con pietra naturale della lessinia e ringhiera lavorata in ferro. Gli alloggi che nel tempo si sono resi liberi, sono stati ristrutturati con pavimenti in mattonelle di gres porcellanato, così come i rivestimenti delle cucine dei bagni e messi a norma. Le porte di accesso ai due vani scala e le finestre,

sono, in legno con vetrate e inferriate per la sicurezza. I fori delle finestre sui quattro lati dell'edificio al piano terra hanno solo il bancale e sono privi delle ante di chiusura in legno perché dotate di inferriate per la sicurezza. I fori delle finestre sui quattro lati dell'edificio dal piano primo al terzo hanno solo il bancale e sono dotate per la chiusura delle stesse di due ante in legno in tinta marrone. Le facciate dell'edificio sono intonacate e tinteggiate di colore rosato. Il tetto è con orditura principale e secondaria in legno, manto di copertura in coppi con piano di appoggio in legno/laterizio. Pertinenze: cantina e/o soffitta a seconda delle u.i.u.

Nel settembre del 1882 il fiume Adige inondò la città causando la perdita della casa per una parte consistente della cittadinanza, soprattutto tra i meno abbienti. L'allora vescovo cardinale Luigi di Canossa nel gennaio del 1883 diede vita a una fondazione costituita al fine di "migliorare la deplorabile condizione di tanti operai di Verona, che in causa della terribile inondazione del 1882, non potendo colla scarsa mercede giornaliera provvedere di conveniente abitazione le loro famiglie, sono costretti di collocarsi stipati dentro ad angusti ed umidi tuguri e sudicie stamberghe, con detrimento della salute e del buon costume". La denuncia fu ripresa quasi negli stessi termini anche dalla celebre monografia curata dal prefetto Luigi Sormani Moretti. Queste case site in via Campofiore presero nome di "Case del Vescovo".

Il Comune di Verona sulla base dei risultati dell'indagine svolta da una specifica commissione (1907), si fece carico del drammatico nodo dell'edilizia popolare, determinando "di costruire a sensi dell'art.18 della legge 27 febbraio 1908 n.83 ed in conformità al progetto tecnico e piano finanziario illustrati dalla relazione letta al Consiglio Comunale e che si considera parte integrante del deliberato i tre seguenti quartieri popolari: a) porta Palio, b) S. Pancrazio, c) Tombetta". Nel dicembre del 1909 approvò un piano ambizioso di interventi decidendo "di gestire il servizio di case popolari ai sensi dell'art. 2 della legge 20 marzo 1903 n.103 e cioè mediante la costituzione di un' azienda speciale". L'Azienda vide la luce il 9 ottobre del 1910, a seguito di apposito referendum e le prime case popolari furono realizzate nel periodo dal 1910-1920. Venti giorni più tardi dopo il referendum che dava vita all'Azienda speciale per le case popolari, il 30 ottobre, si passò alla posa della prima pietra del primo fabbricato del quartiere di Porta Palio, oggi via Saffi 5, via Brofferio 2-2/a, via Filopanti 7, alla presenza del presidente del Consiglio dei ministri Luigi Luzzatti che con una piccola cazzuola d'argento ricoprì di malta un astuccio d'oro contenente una pergamena a ricordo del memorabile evento. All'avvio della prima guerra mondiale l'Azienda, allora di fatto ufficio comunale, con sede a Palazzo Barbieri, aveva edificato 19 fabbricati, per la maggior parte ubicati a Porta Palio e san Bernardino e in parte a san Pancrazio e borgo Roma. Complessivamente erano 435 appartamenti per un totale di 1.250 locali, costruiti a partire dal 1913 e costati £. 1.667.000= (6 milioni abbondanti di euro), somma ingente per il tempo, ed interamente sostenuta dal Comune di Verona. Gli inquilini delle case popolari erano tenuti a "conservare la più scrupolosa pulizia nelle case ad essi locatate, ottemperando alle disposizioni...stabilite dalla Commissione e, altresì, obbedendo ai suggerimenti che fosse per dare loro il tecnico delegato alla sorveglianza igienica delle abitazioni". L'obbligo era addolcito e incentivato nel rispetto di conquista di "premi in denaro, da assegnarsi ... a quei conduttori che, essendo in regola con i pagamenti, conserveranno meglio la pulizia e l'igiene degli appartamenti ad essi locati". L'edificazione del complesso di Via Galileo Galilei nel quartiere San Pancrazio fu avviato nel 1913 e completato, per la parte oggetto qui di verifica dell'interesse culturale, nel 1924.

Il complesso *Quartiere Porto San Pancrazio: fabbricati siti in via Galileo Galilei 11-13/15-17/19-21-23/25-27* presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto costituisce una pregevole parte del quartiere di Porto San Pancrazio, realizzata tra il 1913 e il 1924 nell'ambito di un programma organico di edilizia popolare.

Il complesso non presenta interesse archeologico, né per quanto riguarda i fabbricati, né per il sedime.

Il Funzionario storico dell'arte  
Rita Dugoni

Il Funzionario archeologo  
Brunella Bruno

IL SOPRINTENDENTE  
Fabrizio Magani

Il Presidente della Commissione  
arch. Renata COBOLLI



N=5033200

IL SOPRINTENDENTE  
(Don. FABRIZIO MAGANI)

Il Presidente della Commissione  
arch. Renata CODELLO



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=1657800

Comune: VERONA/B  
Foglio: 223

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

31-Mag-2017 10:43:20  
Prot. n. T88348/2017

I Particella: 12